



NATUREL PARK AYVALIK

SATIŞ OFİSİ

0 542 438 20 90

0 530 788 02 68



AVLU
Y A P I



www.avluyapi.com



info@avluyapi.com

0850 302 24 25

NATUREL PARK 1

Toplam 5.158 m² arsa içerisinde 14 adet villa yer almaktadır. 360 m² arsa tahsisli 9 adet 168 m² dubleks ve 5 adet 220 m² tripleks yapıdan oluşan NATUREL PARK 1 projemizin %80'i yeşil alana ayrılmıştır.

Kat yüksekliklerinin brüt 3 metre olarak tasarlanmasıyla ferah bir ortam sağlanan projemizde, çevre ile bütünleşen tasarımı ve göz kamaştıran doğal taş dış cephe uygulamaları ile bölgenin mimarisine uyum sağlanmaktadır.



Konum ve Lokasyonun Sağladığı Avantajlar

Hem şehir merkezine, hem plajlar ve tatil beldelerine ,
şehir içi - şehirler arası karayoluna yakınlığı ile yıl boyu
rahatlıkla kullanabileceğiniz , doğa ve deniz ile içiçe,
ailenizle yaşayabileceğiniz yeni projemiz

NATUREL PARK 1



Denize Uzaklık	150 metre
Market	100 metre
Hastane	4 km
İzmir Karayolu	2 km
Otogar	4 km
Ayvalık Merkez	4 km
Havaalanı	40 km
Edremit	75 km
Burhaniye	35 km
Asos	115 km
Kaz Dağları	65 km
Bergama	63 km
Dikili	45 km

CUNDA
ADASI

AYVALIK
MERKEZ

İZMİR
OTOYOLU



KALİTE ve KONFOR ÖNCELİĞİMİZ

Kaliteli bir yaşamın evinizden başlayarak tüm hayatınıza etki ettiğini hissedeceksiniz

Projemizde tercih ettiğimiz markalar;
SERANİT SERAMİK, VANUCCİ MUTFAK, SİEMENS ANKASTRE, DAIKIN KLİMA,
VİESMANN KOMBİ, VİTRA, KNAUF, KALEKİM, REHAU YERDEN ISITMA,
REHAU PVC DOĞRAMA, BRAAS ÇATI, İZOTUĞLA, JOTUN BOYA

Konfor odaklı bir yaklaşım ve yeni nesil çözümlerle inşa edilen yeni hayatınızda, her anımız
NATUREL PARK 1 ile değer kazanacak





NATUREL PARK PROJELERİNDE KULLANILAN MARKALAR

SAHİLKENT MAH. 2158/2 - 1159/10 ADA PARSEL AYVALIK BALIKESİR



NO	KULLANIM ALANI	KULLANILAN MALZEME	AÇIKLAMALAR	MARKALAR	NO	KULLANIM ALANI	KULLANILAN MALZEME	AÇIKLAMALAR	MARKALAR
1	TEMEL İZOLASYON	GEO CLAY (TÜRKİYE)	TEMEL VE PERDELERDE SU YALITIMI İÇİN KİLİ MALZEME KULLANILMIŞTIR.	Geoclay	21	İÇ KAPI VE VESTİYER	SYSTEM KAPI KOLLARI (TÜRKİYE)	VESTİYER AKSESUAR BLUM,KAPI KOLU SYSTEM	SYSTEM
2	DEMİR	S420 NERVÜRLÜ (TÜRKİYE)		HABAS	22	İÇ MERDİVENLER	HIRVAT MEŞESİ(HIRVATİSTAN)	AHŞAP MERDİVEN BAŞAMAKLARI VE KORKULUKLAR	
3	BETON	C30 BRÜT BETON (TÜRKİYE)	TEMEL VE PERDELERDE SU YALITIM KATKI MALZEMESİ KULLANILMIŞTIR.		23	YERDEN ISITMA SİSTEMİ	REHAU (ALMANYA)	GÜNEŞ ENERJİSİ İLE SICAK SU SAĞLANMASI İLE YERDEN ISITMA VE EVİN SICAK SUYU TEMİNİ SAĞLAMAKTIR.	REHAU
4	TUĞLA	İZO TUĞLA (TÜRKİYE)	İÇ VE DIŞ DUVARLARDA KULLANILAN TUĞLALAR İLE DAHA FAZLA İZOLASYON VE SAĞLAMLIK ELDE EDİLMİŞTİR.		24	SICAK SU SİSTEMİ	VISSMANN - GÜNEŞ PANELİ - BOYLER POMPA - KOMBİ (ALMANYA)		VIESSMANN
5	ÇATI	BRASS ÇATI (ALMANYA)	ÇATININ TUM ÖRÜNLERİ BRASS ÇATI MARKASI ALTINDA YAPILARAK DAHA SAĞLAM VE ISI YALITIM ELDE EDİLMİŞTİR.	BRAAS	25	AKILLI EV SİSTEMİ	İNTERRA AKILLI EV SİSTEMLERİ(TÜRKİYE)	AKILLI EV SİSTEMİ İLE UZAKTAN KONTROL SAĞLANIR, SU TAŞIMANI VE YANGUN DURUMLARINDA ALARMALAR KURULMUŞTIR.	INTERRA
6	YERDEN ISITMA	REHAU (ALMANYA)	VİLLANIN TUM ALANLARINDA YERDEN ISITMA SİSTEMİ YAPILMIŞTIR.	REHAU	26	PVC DOĞRAMA	REHAU İNOVIA SERİSİ (ALMANYA)	TUM PVC DOĞRAMALAR REHAU İNOVIA SERİSİNDEN YAPILMIŞTIR.	REHAU
7	PVC BORULAR	HAKAN PLASTİK 3A (SESİZ BORU) (TÜRKİYE)	TUM PVC BORULAR DUBLEKS OLUP SESİZ BORU OLARAK YAPILMIŞTIR.	HAKAN PLASTİK	27	PANJUR	SOMFY MOTOR - (FRANSA) ALUSEL LAMEL (TÜRKİYE)		ALUSEL somfy
8	SERAMİK	SERANİT SERAMİK (TÜRKİYE) MAİNZU İSPANYOL (İSPANYA)	BANYONUN DUŞAKABİN KISIMLARI MAİNZUNUN BAMBU MODEL İLE YAPILMIŞTIR.	MAİNZU CERAMICA	28	ÇELİK KAPI	VİTRAYLI ÇELİK KAPI (TÜRKİYE)	AYDINLIK CAMI OLAN VİTRAY CAMI UYGUNLUK VERİLEREK ÖZEL İMAL ÇELİK KAPI YAPILMIŞTIR.	
9	DUŞ TEKNESİ	AQUANİT SERAMİK (TÜRKİYE)		seranit	29	REGÜLATÖR	30 KW DELTA ELEKTRİK DÜZENLEYİCİ (TÜRKİYE)	ELEKTRİK DALGALANMALARI VE CİHAZ ARIZALANMALARINI ENGELLEMELER İÇİN 30 KW REGÜLATÖR SİSTEMİ KURULMUŞTIR.	delta
10	KÖR KASA İZOLASYON	KÖR KASA UYGULAMASI (TÜRKİYE)	ÇELİK KÖR KASA YAPILARAK GEOPLEX İZOLASYON BANTI İLE YALITIM SAĞLANMIŞTIR.	ege fleks	30	KLİMA	DAİKİN MULTİ SİSTEM (JAPONYA)	TÜH ODALARDA VE MUTFAKTA MULTİ SİSTEM DAKİN KLİMA UYGULANMIŞTIR.	DAIKIN
11	DIŞ CEPHE	BAUMİT TAŞYÜNÜ (AVUSTURYA)	MERMER KAPLAMALIK ALTINDA NEM BARIYER İLE KABA SIVA KRASINA BAUMİT TAŞYÜNÜ UYGULAMASI YAPILDI.	baumit	31	ANKASTRE SET	SIEMENS (ALMANYA)	MUTFAKTA ANKASTRE SU SET (ELK, OCAK, FİRİN, MİKRODALGA, BULAŞIK MAKİNASI, ASPIRATÖR)	SIEMENS
12	BANYO VİTRİFİYE	VİTRA (TÜRKİYE)		Vitra	32	MERDİVEN AYDINLIĞI	ORJİNAL CAM VİTRAY (TÜRKİYE)	ELİ İÇİĞİ İLE YAPILMIŞ BÖLGEYE UYGUN DESEN VE MODEL İLE VİTRAY CAM İLE AYDINLATMA SAĞLANMIŞTIR.	TURKUAZ VİTRAY
13	BANYO BATARYA	ARTEMA (TÜRKİYE)		ARTEMA	33	HİDRAFOR	STANDART POMPA (TÜRKİYE)		Standart
14	BANYO DOLAP	İNTEMA (TÜRKİYE)		İNTEMA	34	BAHÇE DUVARİ	AŞÇIT KORKULUK KAPLAMASI (TÜRKİYE)		AŞÇIT
15	DUŞAKABİN	DUCCI PETRA MODELİ (TÜRKİYE)		ducci	35	OTOPARK KAPISI	OTOMATİK AÇILIR SİSTEMLERİ (İTALYA)	NICE KAPI MOTORU	ENG DOOR
16	MUTFAK	VANUCCI LAKE DOLAP - İTALYAN PORSELEN TEZGAH CALATA GOLD SOFT (TÜRKİYE)		vanucci	36	ELEKTRİK KABLOLARI	ÖZNUR - REÇBER (TÜRKİYE)		öznr kablo REÇBER
17	MUTFAK AKSESUAR	BLUM AKSESUAR (AVUSTURYA)		blum	37	ELEKTRİK SİGORTALARI	LEGRAND - KNX OTOMASYON (FRANSA)		legrand
18	MUTFAK EYİYE VE BATARYA	ELLECI BATARYA VE EYİYE (İTALYA)	EYİYE ELLECI KARİŞMA GRANİT ALTIN YAPILTIIRMA	elleci	38	PRİZ - ANAHTAR	İNTERRA OTOMASYON - VİKO THEA (TÜRKİYE)		INTERRA VIKO
19	PARKE	AGT(TÜRKİYE)		AGT	39	KAMERA	DAHUA (ÇİN)		ahua
20	LED AYDINLATMA	SAMSUNG OSRAM (GÜNEY KORE)		SAMSUNG					



ZEMİN KAT PLANI

NET ALAN : 84 m²



1.KAT PLANI

BRÜT ALAN : 84 m²



A TİPİ VİLLALAR

TOPLAM NET ALAN : 148 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 168 m²
ARSA PAYI : 360 m²



GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ
SU DEPOSU
1. SINIF ANKASTRE
VE
AKILLI EV SİSTEMLERİ İLE
AYRICALIKLI BİR YAŞAM
SİZİ BEKLİYOR





































