




YAŞAMINIZA BAHAR
Güzelliği



AVLU
Y A P I

 www.avluyapi.com

 info@avluyapi.com

0850 302 24 25



EN DEĞERLİ
PROJEMİZ
“GELECEĞİNİZ”

NATUREL PARK 1

Toplam 5.158 m² Arsa içerisinde 14 adet villa yer almaktadır.
360 m² Arsa Tahsisli 9 adet 154 m² Dupleks ve 5 adet 208 m² Tripleks
yapıdan oluşan NATUREL PARK 1 projemizin %80'i yeşil alana ayrılmıştır

Kat yüksekliklerinin brüt 3 metre olarak tasarlanmasıyla ferah
bir ortam sağlanan projemizde, çevre ile bütünleşen tasarımı
ve göz kamaştırıcı doğal taş dış cephe uygulamaları ile
bölgenin mimarisine uyum sağlamaktadır.



Konum ve Lokasyonun Sağladığı Avantajlar

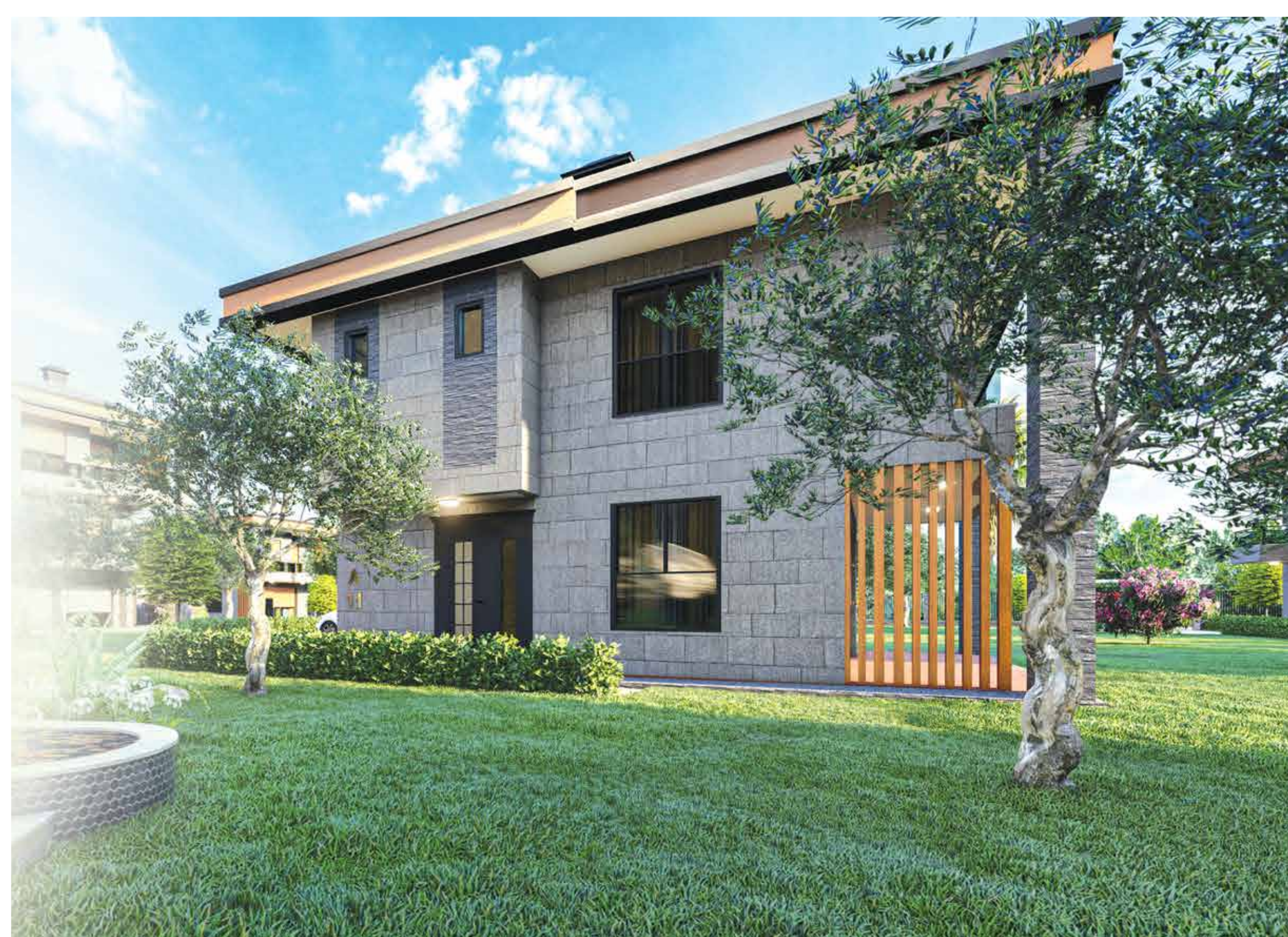
Hem şehir merkezine, hem plajlar ve tatil beldelerine ,
şehir içi - şehirler arası karayoluna yakınlığı ile yıl boyu
rahatlıkla kullanabileceğiniz , doğa ve deniz ile içiçe,
ailenizle yaşayabileceğiniz yeni projemiz
NATUREL PARK 1

Denize Uzaklık	150 metre
Market	100 metre
Hastane	4 km
İzmir Karayolu	2 km
Otogar	4 km
Ayvalık Merkez	4 km
Havaalanı	40 km
Edremit	75 km
Burhaniye	35 km
Asos	115 km
Kaz Dağları	65 km
Bergama	63 km
Dikili	45 km





Asırlık zeytin ağaçlarının içinde yer alan Naturel Park 1 projemizde ;
zeytinin doğal gelişimini gözlemleyip dalından toplayabilirsiniz.



KALİTE ve KONFOR ÖNCELİĞİMİZ

Kaliteli bir yaşamın evinizden başlayarak tüm hayatımıza etki ettiğini hissedeceksiniz

Projemizde tercih ettiğimiz markalar;
SERANİT SERAMİK, VANUCCİ MUTFAK, SİEMENS ANKASTRE, DAIKIN KLİMA,
VİESMANN KOMBİ, VİTRA, KNAUF, KALEKİM, REHAU YERDEN ISITMA,
REHAU PVC DOĞRAMA, BRAAS ÇATI, İZOTUĞLA, JOTUN BOYA

Konfor odaklı bir yaklaşım ve yeni nesil çözümlerle inşa edilen yeni hayatınızda, her anınız NATUREL PARK 1 ile değer kazanacak



KONFORUNUZ İÇİN HERŞEY DÜŞÜNÜLDÜ

Her köşesinde yüksek kalitenin izlerini taşıyan NATURELPARK 1 projemizde, çevresindeki zeytin ağaçları, huzur veren park alanları, su deposu ile kesintisiz su kullanımı, güneş panelleri ve entegre jeneratörler ile acil enerji ihtiyaçlarımızın karşılandığı, akıllı bina otomasyonu ile sizlere ve ailenize yaz kış huzurla oturabilecekleri akıllı ev teknolojisi sunmaktadır.





NATUREL PARK 1 projemizde
sunduğumuz standartlarla konforlu ve
ferah bir yaşamı sizlere sunuyoruz.











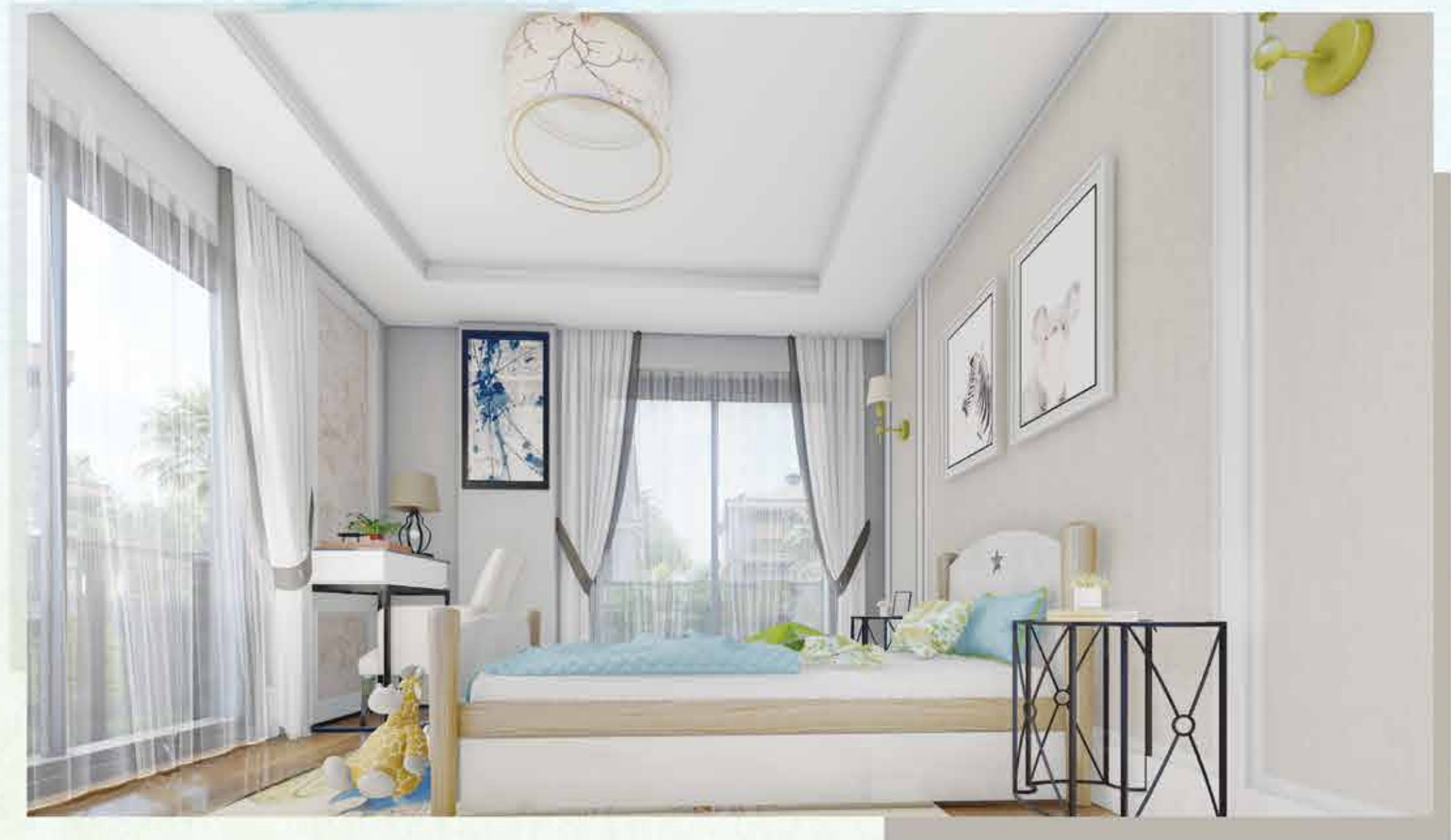




GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ
SU DEPOSU
1. SINIF ANKASTRE
VE
AKILLI EV SİSTEMLERİ İLE
AYRICALIKLI BİR YAŞAM
SİZİ BEKLİYOR









ZEMİN KAT PLANI
NET ALAN : 63,23 m²



1. KAT PLANI
NET ALAN : 62,07 m²



A TİPİ VİLLALAR

TOPLAN NET ALAN : 125,30 m²
TOPLAN BRÜT ALAN : 154,00 m²
ARSA PAYI : 360,00 m²



BODRUM KAT PLANI
NET ALAN : 63,23 m²



ZEMİN KAT PLANI
NET ALAN : 63,23 m²



1. KAT PLANI
NET ALAN : 62,07 m²



B TİPİ VİLLALAR

TOPLAN NET ALAN : 188,26 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 208,00 m²
ARSA PAYI : 360 m²



HAYAT BURADA Güzel



Ayvalık/Sahilkent'te
asırlık zeytin ağaçlarının arasında
ayrıcıklı yaşam



0850 302 24 25

www.avluyapi.com
info@avluyapi.com

Bu katalogta yer alan görsel ve yazılar tanıtım amaçlıdır. Herhangi bir uyarı yapılmadan değişiklik yapma hakkını saklı tutar